



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 515**

8 Ιουλίου 1999

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βόρεια γειτονιά» και «Νότια γειτονιά» του οικισμού Γαστούνης του Δήμου Γαστούνης (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1722/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5) Την 24101/727/14.3.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Γαστούνης του δήμου Γαστούνης (Ν. Ηλείας)» (Δ΄ 521), όπως τροποποιήθηκε με την 7573/1474/1.3.1995 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ 161).

6. Την 24272/4842/5.8.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βόρεια γειτονιά» και «Νότια γειτονιά» του οικισμού Γαστούνης, του Δήμου Γαστούνης (Ν. Ηλείας).

7) Τις 139/1989, 144/1989, 19/1990, 106/1991, 55/1991, 2/1996 και 111/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης.

8) Τις 1/πρακτ. 8/1991, 9/πρακτ.5/1992 και πρακτ. 10/1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

9) Την 27/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11) Τις 93/1998 και 558/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βόρεια γειτονιά» και «Νότια γειτονιά» του οικισμού Γαστούνης του Δήμου Γαστούνης (Ν. Ηλείας) ως εξής:

α) των τμημάτων που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με τη 24272/4842/5.8.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) καθορίζονται στις παραπάνω περιοχες (παρ. α και β) οδοί, πεζόδρομοι, οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, δημοτικού νηπιαγωγείου, πλατείας, αθλητισμού, χώρου σταθμού λεωφορείων, πολιτιστικού πάρκου, πάρκου, πάρκου - πρασίνου, βρεφονηπιακού σταθμού, διοικητηρίου - πολιτιστικού κέντρου και τον καθορισμό θέσης και διάταξης εκκλησίας.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση ρυμοτομικών- οικοδομικών γραμμών.

3) Οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά δέκα έξι (16) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1685/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1β του άρθρου 1 του παρόντος, και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α αυτού.

Άρθρο 3

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), δέκα (10) και δεκαπέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α) Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένα οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923).

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα.

Β) Τομέας ΙΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Γ) Και για τους δύο τομείς ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των ενοτήτων Α και Β απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ. μέτρα και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΙΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. Εμβαδόν (τ.μ.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. Πρόσωπο (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Εμβαδόν (τ.μ.)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Πρόσωπο (μ)
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	400	16	150	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]

Παρατηρήσεις

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

Γ. 1605/98

[illegible]

ΑΘΗΝΑ 20 Απριλίου 1999

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φύλλου 74
φ.16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΘΟΛΙΚΗ

III

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

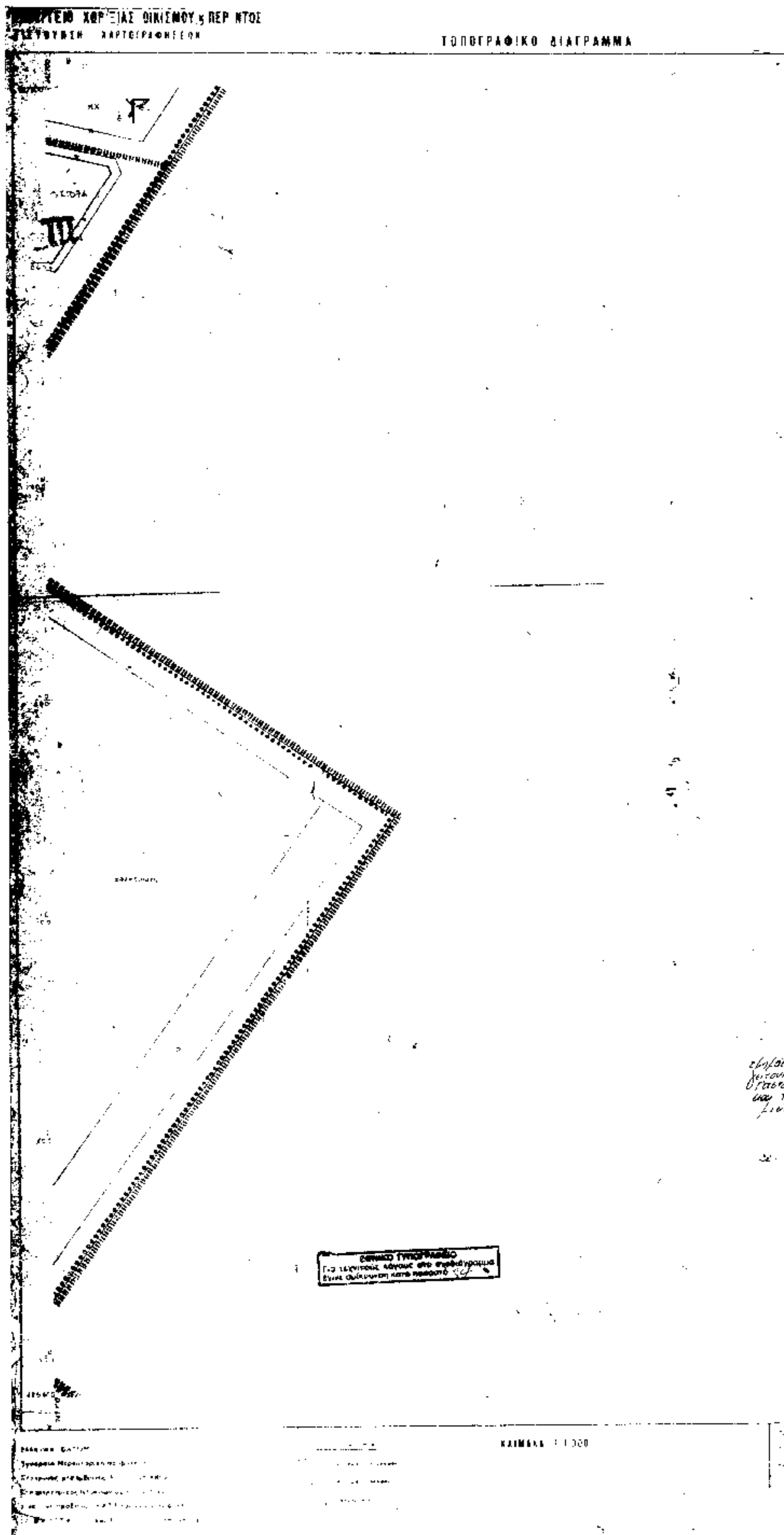
1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 1685/98

"Θυρίδα Π.Η. επέκτασης των οικισμών "Βόρεια συνοικία" και "Νότια συνοικία" του οικισμού Γαστούνης του δήμου Γαστούνης (ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτού"

20 Απριλίου 1999

Ο Διευθυντής

Γ. Ερ. Αποστολάτος

Αρ. Φύλ. 70

Σχ. 16.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Χρόνος συντάξεως	1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

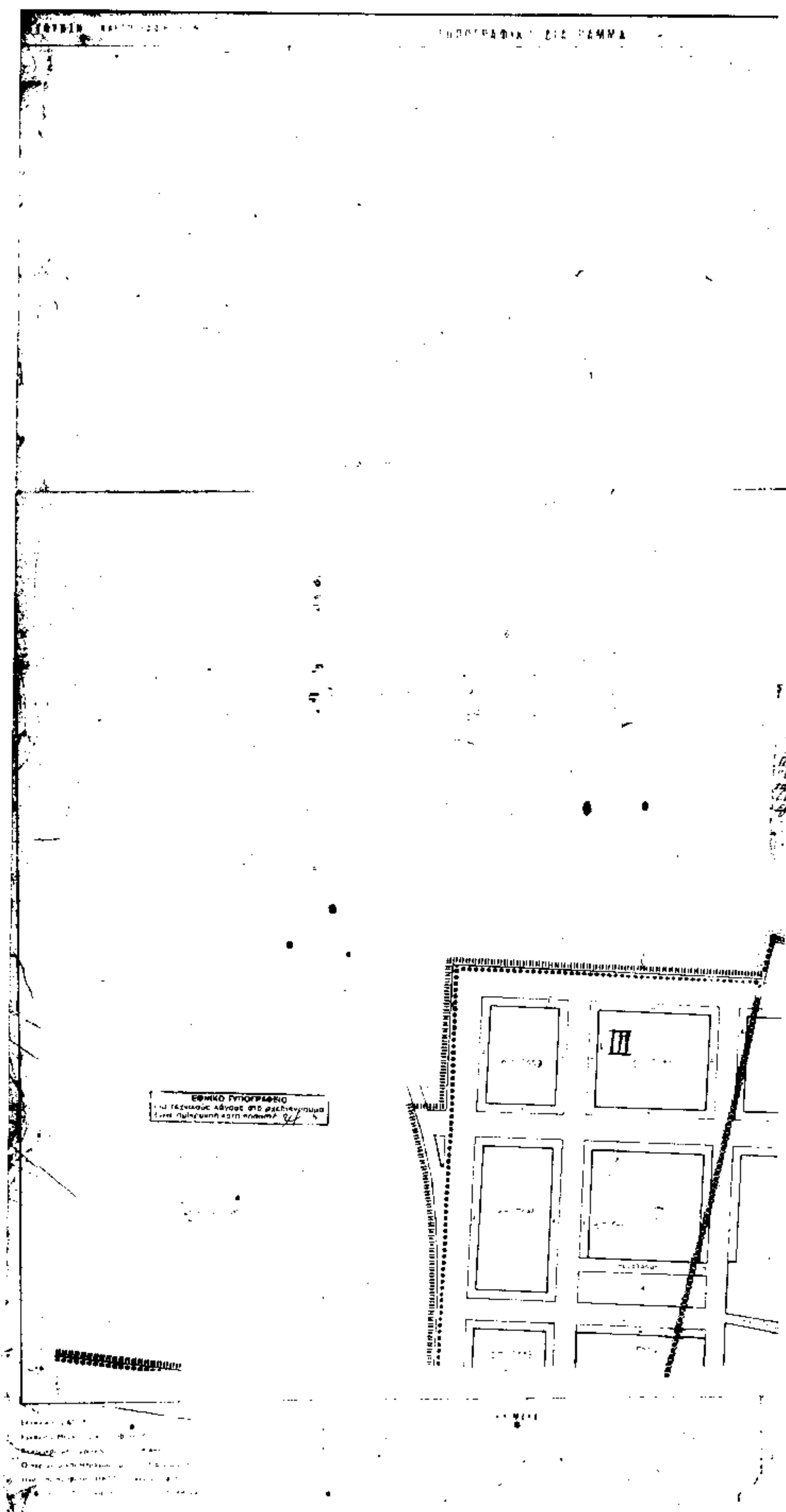
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΔΙΟΡΘΩΣΗ Ι?ΥΝΙΟΣ 199?

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

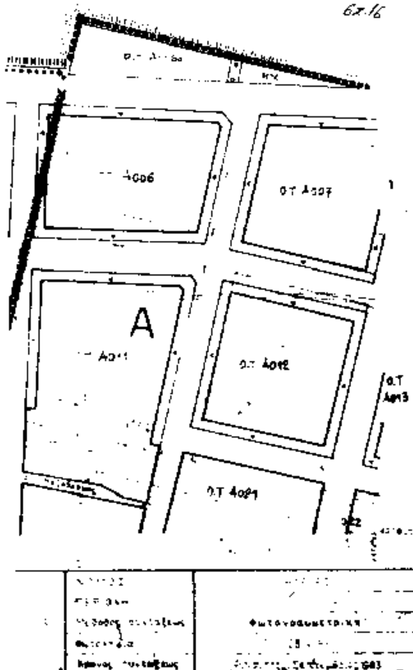
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 1685/98

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	[illegible]	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α	1.2	70% 65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	0.8	70% 65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	0.6	70% 65	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	[illegible]

Παρατηρήσεις: [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ-1685/98
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ.
"Έγκριση Π.Μ. επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων "Βόρειο Τμήμα" και "Νότια Γειτονιά" του οικισμού Γαστούνης του Δήμου Γαστούνης Ν. Ηλείας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια συμβολής"
Αθήνα 20 Απριλίου 1999
Διευθυντής
Γεωρ. Αποστολάτος

Αρ. Φύλλου 74
Φύλλ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

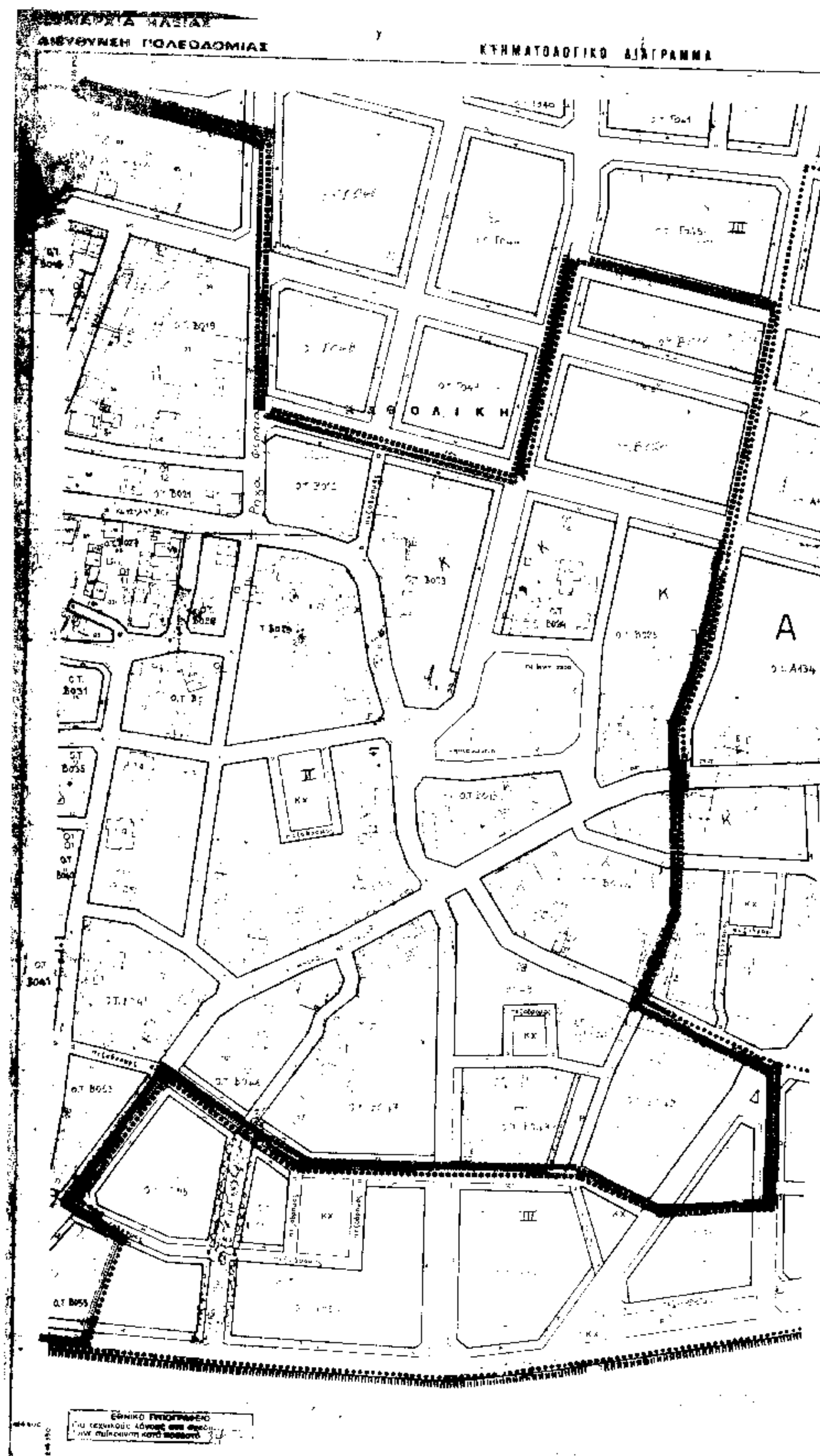
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

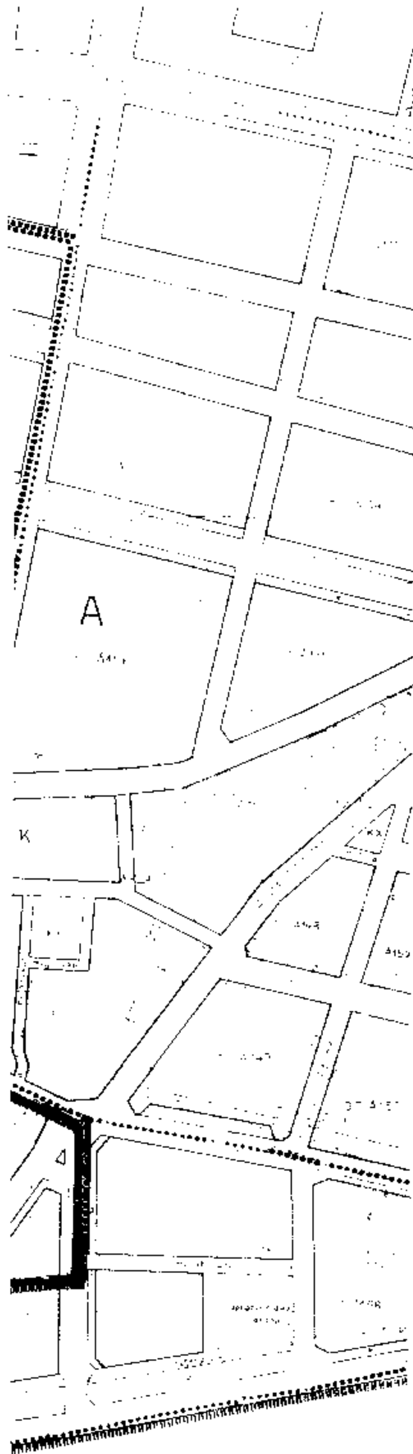
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α
Ο.Τ. Α134
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
DATUM



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

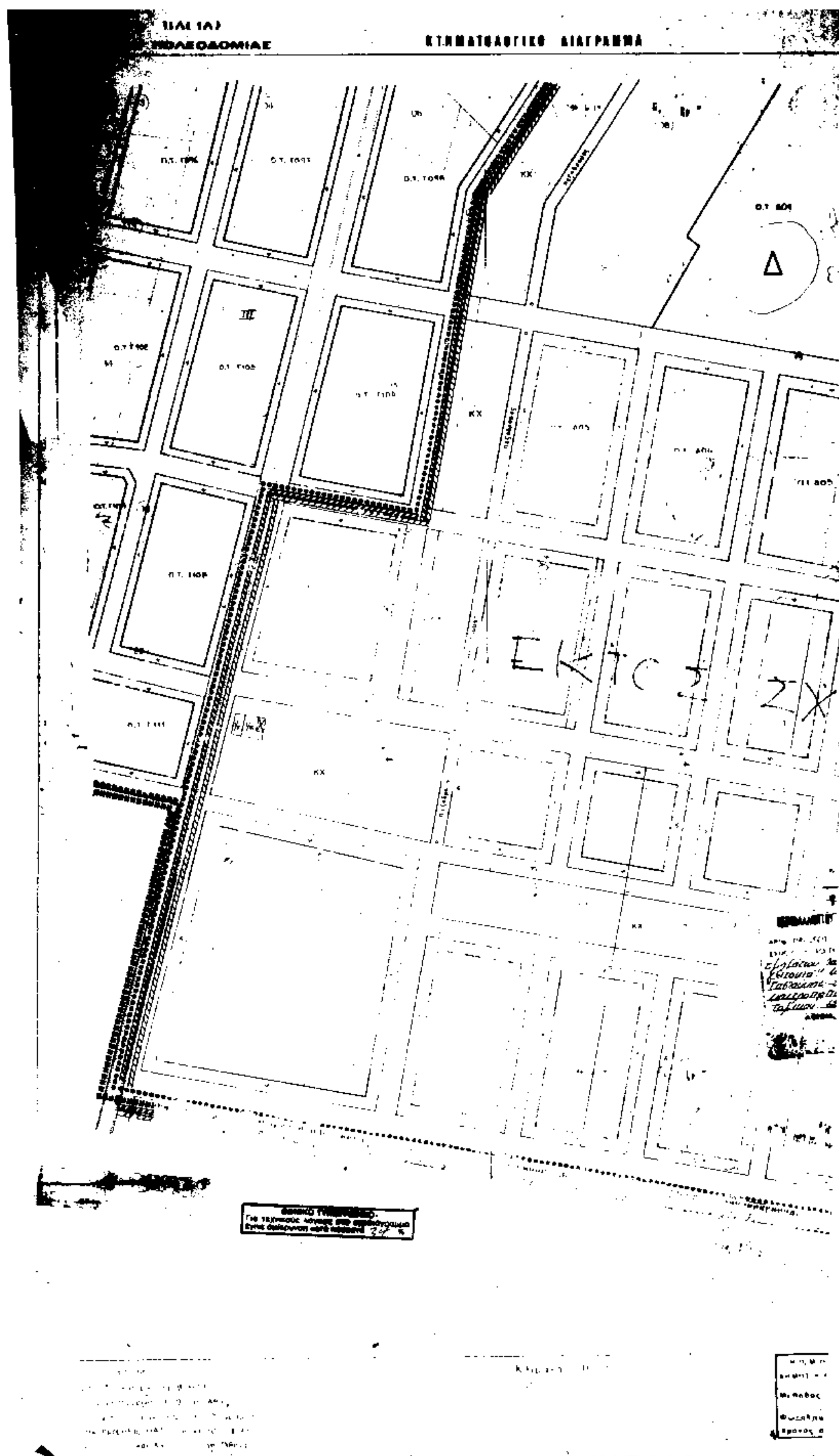
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Τοπογραφικά στοιχεία

Κτηματολογικά στοιχεία


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	ΓΟΚ 85	12.0	3	200	10	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	ΓΟΚ 85	12.0	3	300	12	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	ΓΟΚ 85	12.0	3	400	15	180	[illegible]
Δ	[illegible]	ΓΟΚ 85	9.0	2	600	18	-	-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γ: 1685/98

20 Απριλίου 1990

Ο Δ/ντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

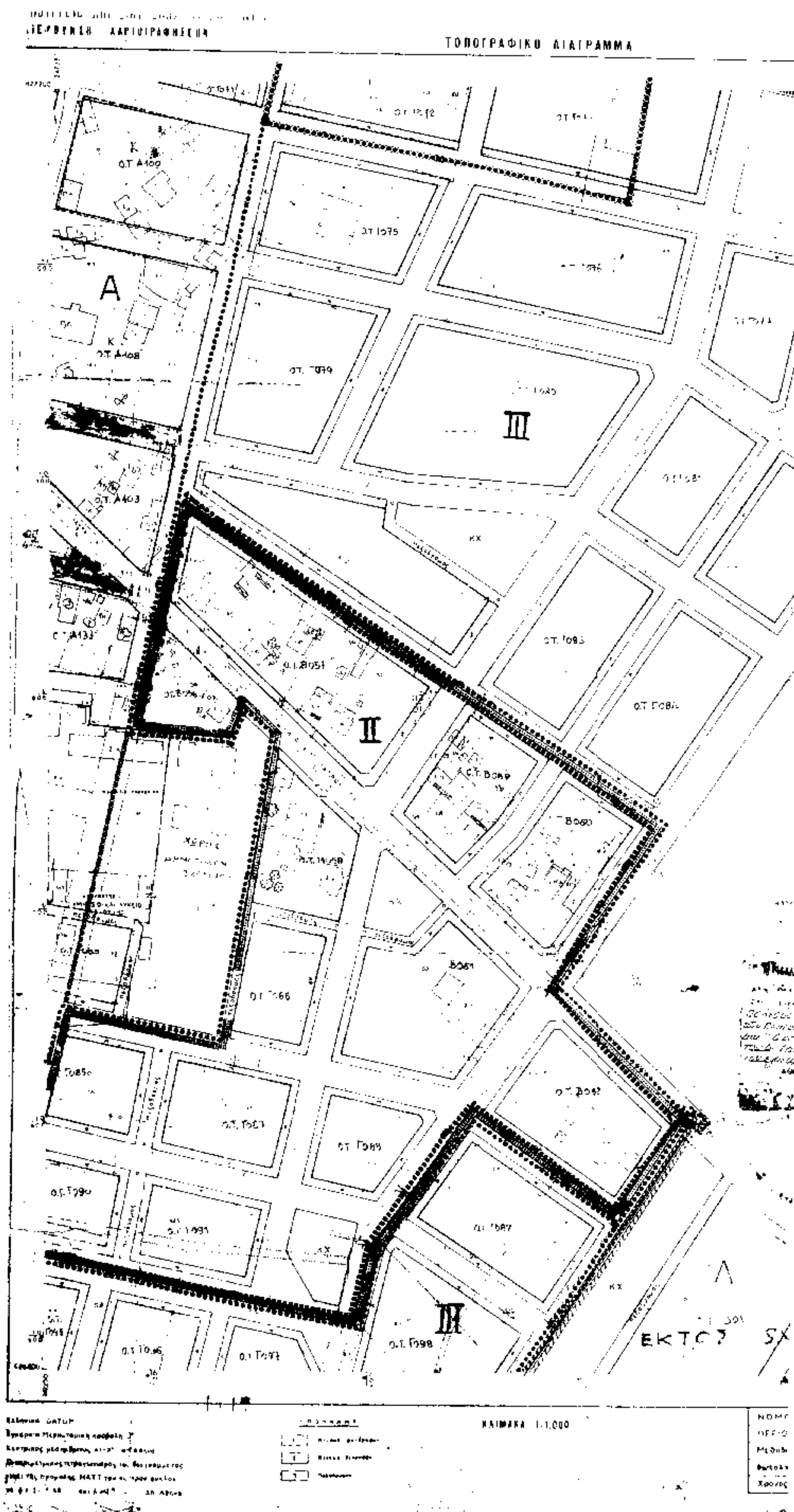
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	1985
Ο Μελετητής	Κ. ΤΣΑΙΛΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Α409
Α
Ο.Τ. Α408
Ο.Τ. Α403
Ο.Τ. Γ075
Ο.Τ. Γ079
III
II
Ο.Τ. Β051
Ο.Τ. Γ083
Ο.Τ. Γ084
Ο.Τ. Β049
Ο.Τ. Γ066
Ο.Τ. Γ089
Ο.Τ. Γ087
Ο.Τ. Γ098
ΕΚΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΒΙΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Πρόσωπο	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Εμβαδόν	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Πρόσωπο
Α	1.2	70%	12.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	0.8	70%	12.0	300	12	[illegible]	[illegible]
Γ	0.8	70%	12.0	400	16	150	[illegible]
Δ	[illegible]	70%	9.0	600	16	[illegible]	[illegible]

Παρατηρήσεις

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

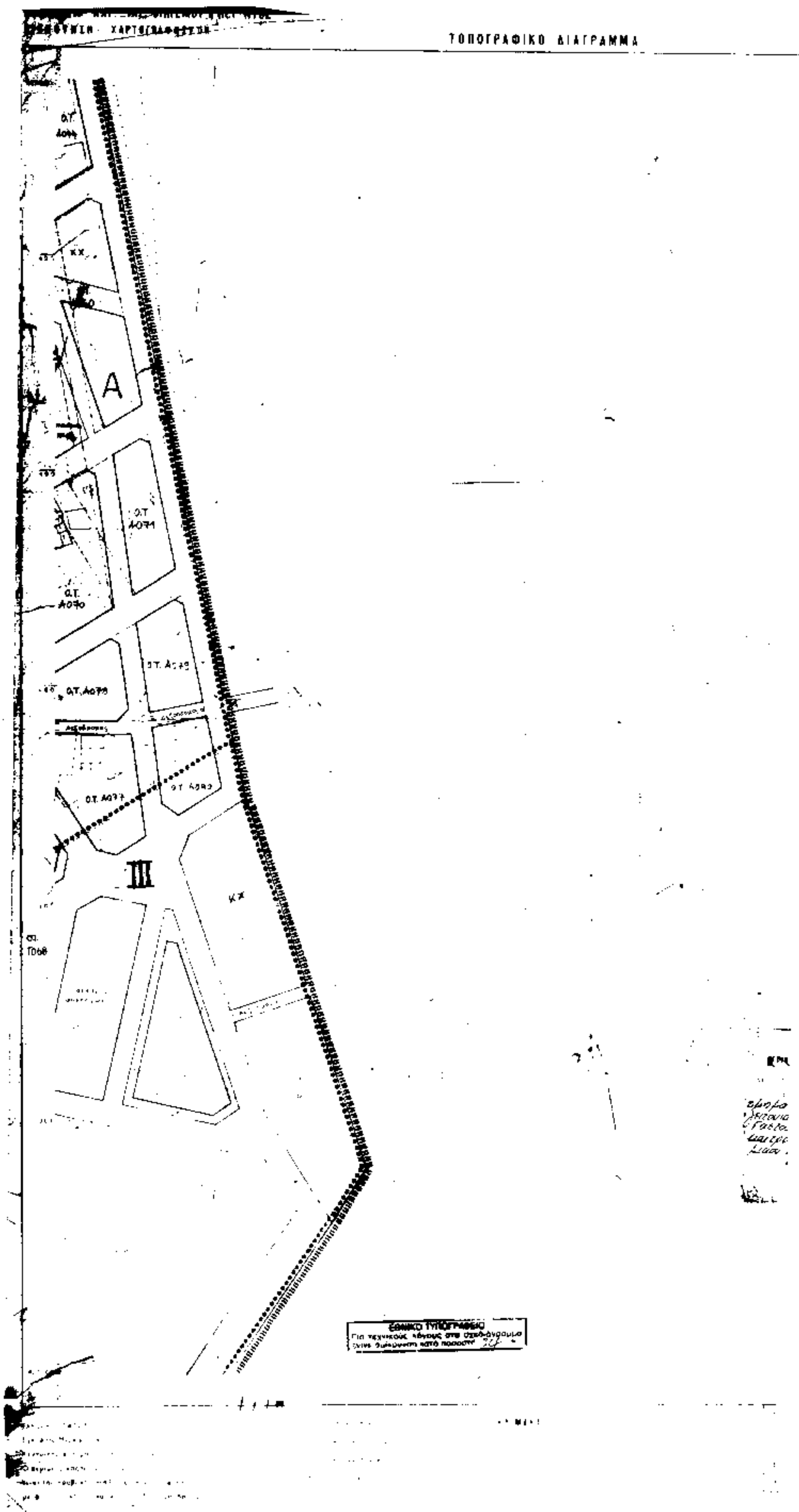
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ρο Αποστολάτος

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια	29/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος Σεπτέμβριος 1983


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Α071
Ο.Τ. Α070
Ο.Τ. Α079
Ο.Τ. Α077
Κ.Χ.
Α
ΙΙΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

F 1685/98

ΑΘΗΝΑ 20 ... 1999

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αρ. ... 74

6x 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

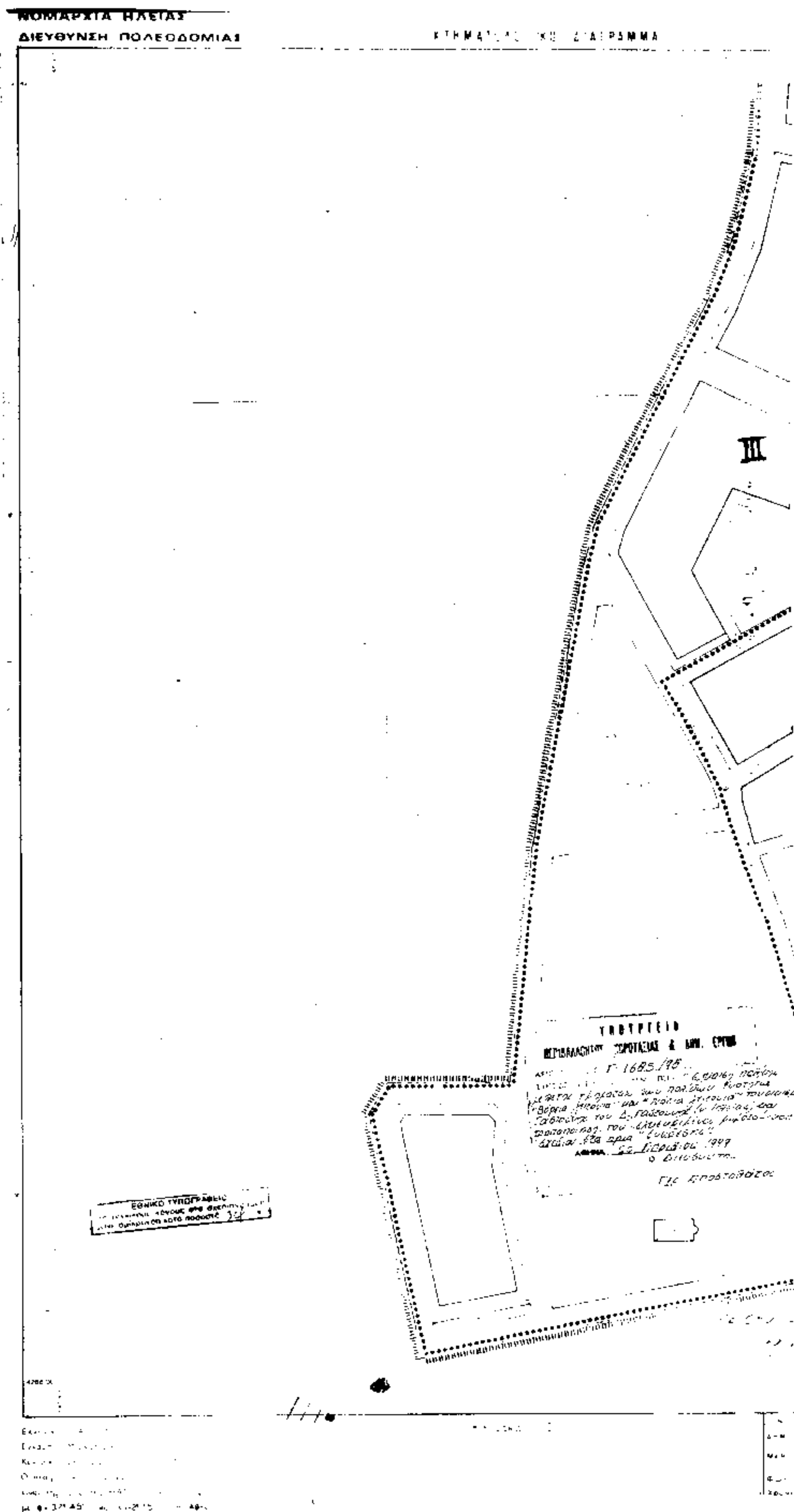
1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΗΛΕΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
III
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

III

II

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

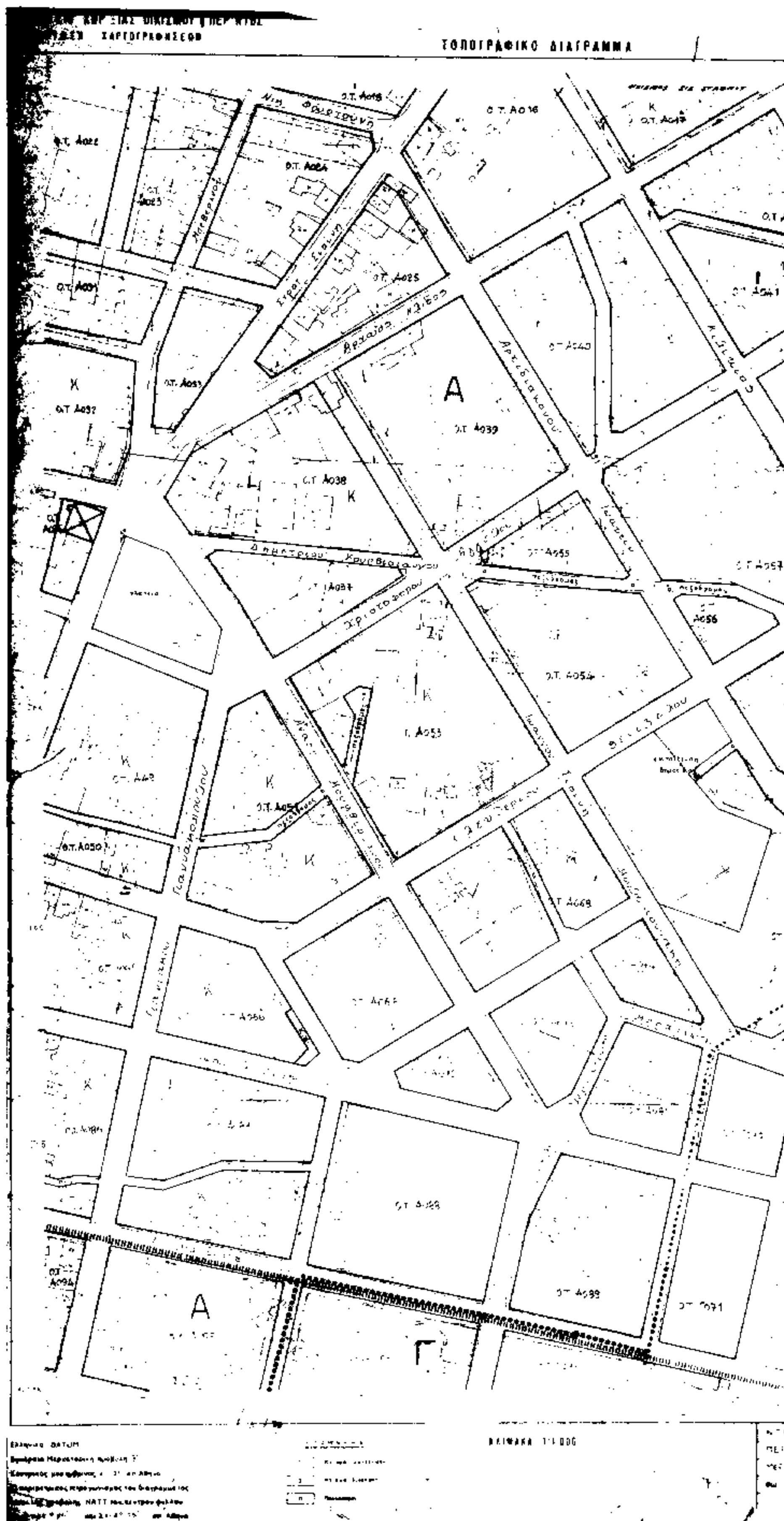
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 35	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία: Φωτογραμμετρία Κτηματολογικά στοιχεία: Σχέδιο
Φωτοληψία	26/4/83
Χρόνος σύνταξης	Φεβρουάριος 1984
ο Μελετητής	Κ. ΤΣΑΤΑΛΑΣ

426800


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. Α024
Ο.Τ. Α025
Ο.Τ. Α039
Ο.Τ. Α038
Ο.Τ. Α053
Ο.Τ. Α054
Ο.Τ. Α050
Α
Γ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΟΙ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Α ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ ΑΛ...

Γ-1685 ...
Θεωρήθηκε ... Π.Δ. ... Βορεια Γαστουνη ... Γαστουνης ...
... 20 Απριλιος 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. ...

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. Εμβαδόν (τ.μ.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. Πρόσωπο (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Εμβαδόν (τ.μ.)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Πρόσωπο (μ)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0	[illegible]	300	12	80	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0	[illegible]	400	15	150	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	15	—	[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στη σμίκρυνση έγινε διαφοροποίηση κατά ποσοστό ... %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΑΣΤΟΥΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ... 1994

III

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	28/6/83
Χρονος συνταξεως	Αυγουστος-Σεπτέμβριος 1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. Γ015
Ο.Τ. Γ016
Ο.Τ. Γ021
Ο.Τ. Β004
Ο.Τ. Β008
Ο.Τ. Β006
Ο.Τ. Β040
Ο.Τ. Β041
Ο.Τ. Β042
Ο.Τ. Β043
Ο.Τ. Γ031
Ο.Τ. Γ036
Ο.Τ. Β014
Ο.Τ. Β015
Ο.Τ. Γ043
Α
Α

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

ΣΤΡΑΤ

ΓΑΛΑΝΑΙΩΝ

Ο.Τ. Α065

Ο.Τ. Α085

Ο.Τ. Α086

Ο.Τ. Α094

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 1685/98

20 Απριλίου 1999

Αρ. φύλ. 74
φύλ. 15

Ο.Τ. Α104

Ο.Τ. Α113

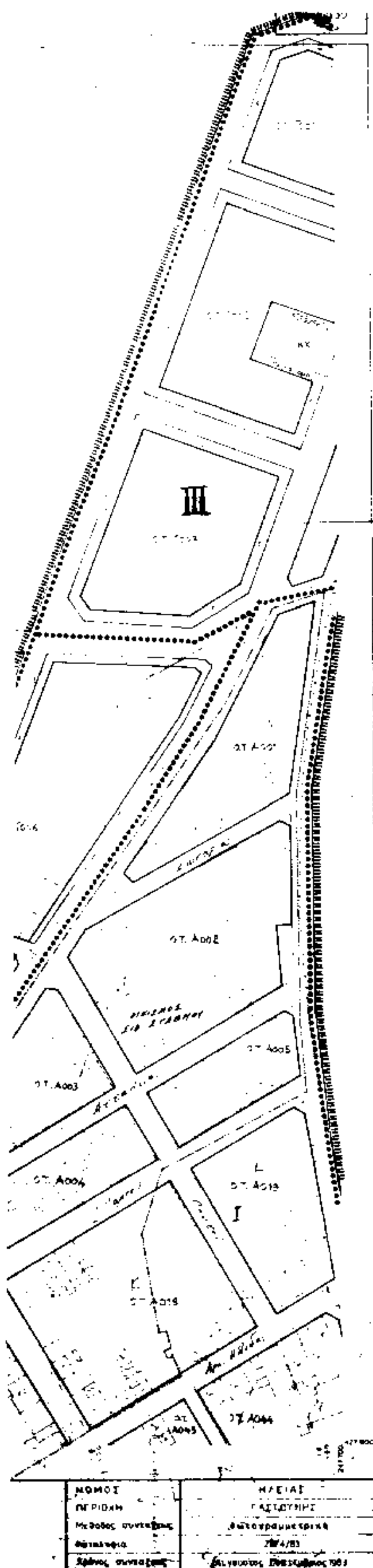
Ο.Τ. Α095

Α025

ΙΙ

Α

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
					ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10	80	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	300	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	400	15	160	10
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	500	15	-	-

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα είναι σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ[illegible] ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓ[illegible]

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙ[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΑ[illegible]

ΙΟΥΛΙΟΣ [illegible] ΝΟΜΟΣ ΗΛ[illegible]

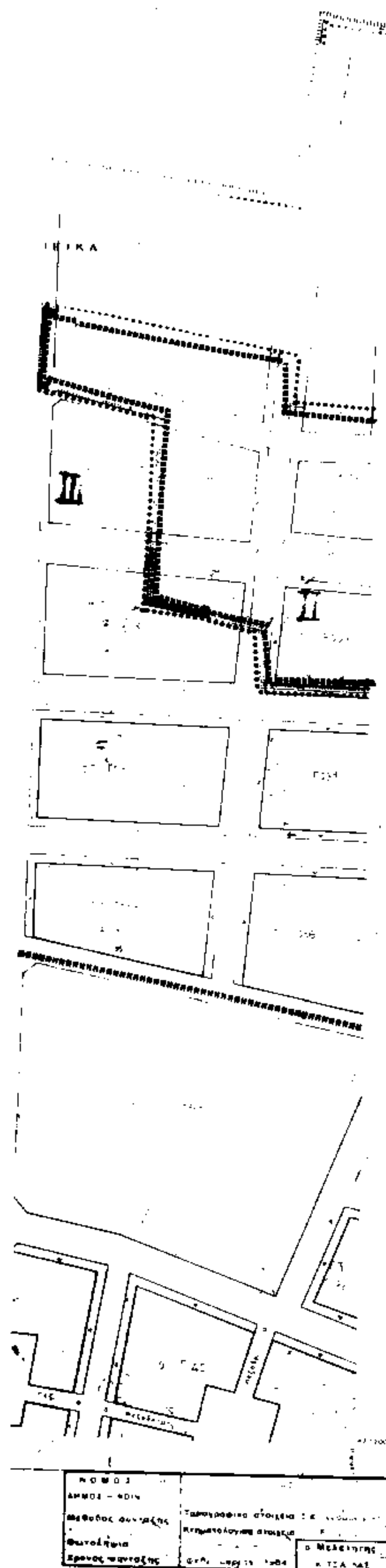
ΗΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΡΚΑΝΤΕΙΚΑ

III

III



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ-1685/98

20 Απριλίου 1999

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

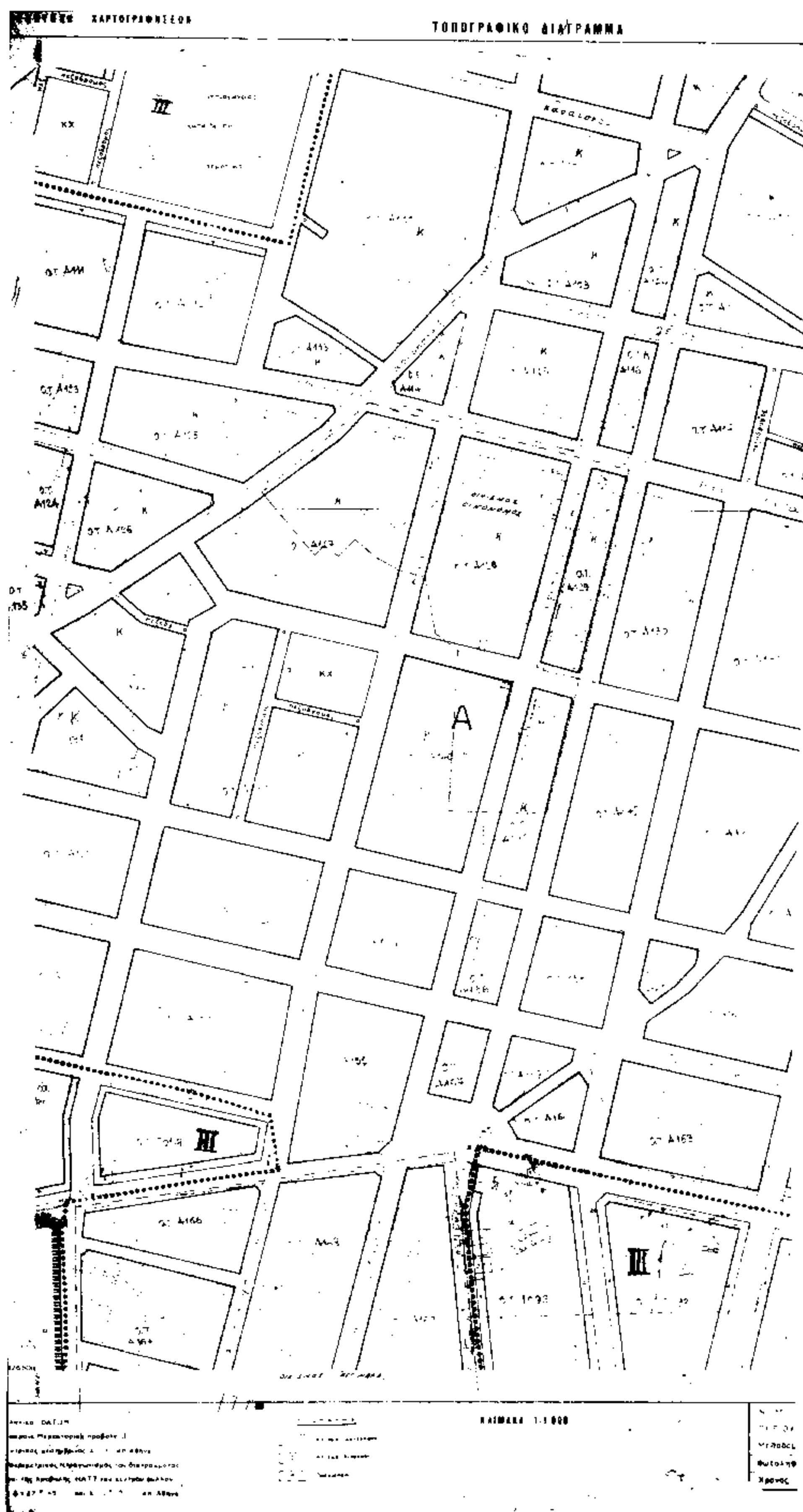
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α
ΚΧ
Μέθοδος
Χρόνος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

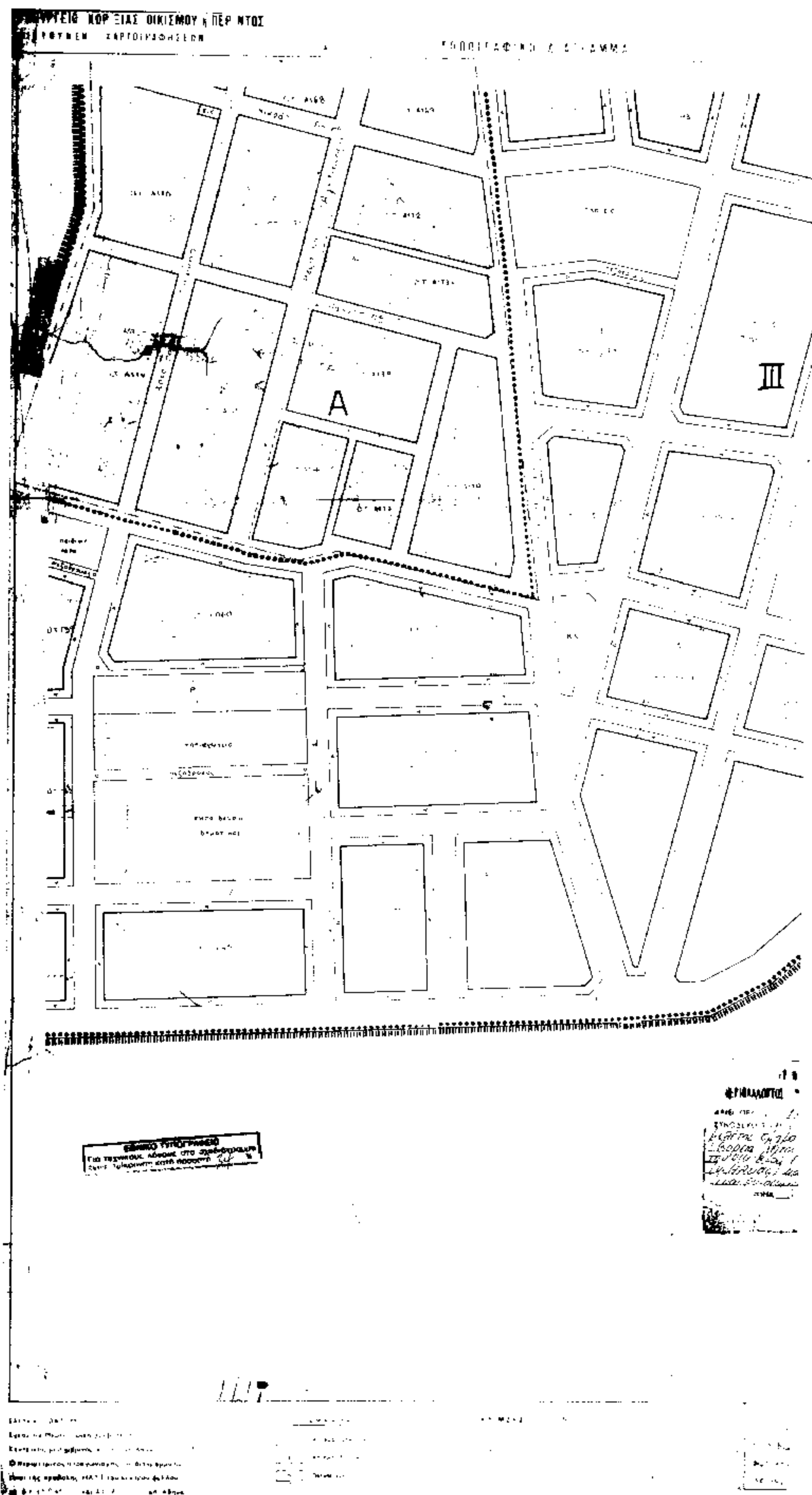
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικής
Φωτολήψια	28/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αεροφωτογραφίες Σεπτέμβριος 1983


A
III

III

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΣΙΚΛΟΥ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΘΙΓΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Β ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚ. ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)
Α	1.2	70%	12.0	3	200	10	[illegible]	[illegible]
Β	0.8	70%	12.0	3	300	12	[illegible]	[illegible]
Γ	0.8	70%	12.0	3	400	15	[illegible]	[illegible]
Δ	0.6	70%	9.0	2	500	15	-	-

Παρατηρήσεις:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 74

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ... ΛΕΙΤΟΥ...

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟ...ΚΟ ΣΧ...

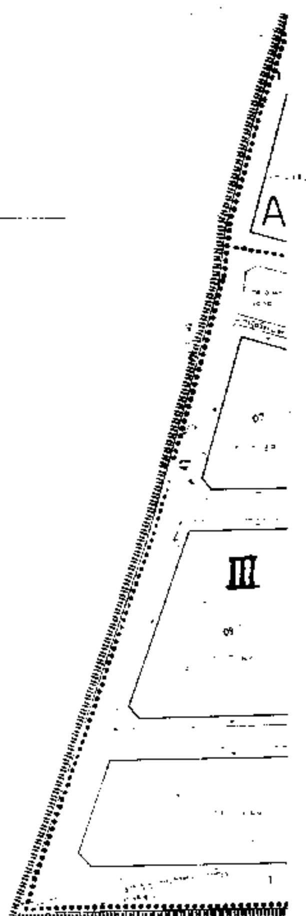
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης: Φωτογραμμετρική

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Γ. 1685/98
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ... περιοχών "Κάτω Γαστούνης" και "Νότια Γαστούνης" ... Γαστούνης ... (ν. Ηλείας) και καθορισμός ... όρων δόμησης"
Αθήνα 30 Απριλίου 1999
Ο Διευθυντής
Γ. Αποστολάκης

Αρ. Φακ. 74

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 1685/98

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

ΓΑΣΤΟΥΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ